

POR FAVOR LEA LOS TERMINOS DE USOS Y CONDICIONES ANTES DE UTILIZAR ESTE SITIO WEB.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Este Contrato describe los términos y condiciones generales aplicables al uso de los servicios ofrecidos por **alquilmardelsur.com.ar**. Cualquier persona (en adelante "Usuario" o en plural "Usuarios") que desee acceder y/o usar el sitio o los servicios podrá hacerlo sujetándose a los Términos y Condiciones Generales que rigen el sistema ideado por "**alquilmardelsur.com.ar**". El Usuario de **alquilmardelsur.com.ar** debe leer, entender y aceptar todas las condiciones establecidas en los Términos y Condiciones Generales. CUALQUIER PERSONA QUE NO ACEPTÉ ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES, LOS CUALES TIENEN UN CARÁCTER OBLIGATORIO Y VINCULANTE, DEBERÁ ABSTENERSE DE UTILIZAR EL SITIO Y/O LOS SERVICIOS. Toda persona, sea navegante, potencial inquilino u oferente de alguna propiedad, lo llamamos de ahora en más USUARIO.

CONTRATACIÓN Y FORMA DE PAGO

La contratación del servicio será por el período de temporada de verano . En todos los casos el pago deberá efectuarse por adelantado. La falta de pago en los plazos acordados motivará la suspensión del servicio sin ningún tipo de obligación de aviso ni intimación a efectivizar los importes debidos, de puro derecho, y por el solo paso del tiempo. "**alquilmardelsur.com.ar**" notificará la suspensión mediante correo electrónico al solo fin de notificar dicha circunstancia, "**alquilmardelsur.com.ar**" se reserva el derecho de negar la renovación de la contratación. En todos los casos, si el servicio se interrumpiera por responsabilidad del usuario en virtud del incumplimiento con los Términos y Condiciones, éste perderá los importes abonados por el servicio a "**alquilmardelsur.com.ar**".

CAPACIDAD

Los Servicios sólo están disponibles para personas que tengan capacidad legal para contratar. No podrán utilizar los servicios las personas que no tengan esa capacidad, los menores de edad o Usuarios de "**alquilmardelsur.com.ar**" que hayan sido suspendidos temporalmente o inhabilitados definitivamente. Si está registrado un Usuario como Empresa, debe tener capacidad para contratar a nombre de tal entidad y de obligar a la misma en los términos de este Acuerdo.

RESPONSABILIDADES POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS

“alquilermardelsur.com.ar” sólo pone a disposición de los Usuarios un espacio virtual que les permite ofrecer sus bienes y/o servicios a potenciales clientes del mercado inmobiliario mediante Internet. “alquilermardelsur.com.ar” no es el propietario de los bienes y/o servicios ofrecidos por los Usuarios, no tiene posesión de ellos ni los ofrece en venta como propios. “alquilermardelsur.com.ar” no interviene en el perfeccionamiento de las operaciones realizadas entre Usuarios y clientes, ni en las condiciones por ellos estipuladas para las mismas, por ello no será responsable respecto de la existencia, calidad, cantidad, estado, integridad o legitimidad de los bienes y/o servicios ofrecidos, adquiridos o enajenados por los Usuarios, así como de la capacidad para contratar de los Usuarios o de la veracidad de los Datos Personales por ellos ingresados. Cada Usuario conoce y acepta ser el exclusivo responsable por los bienes y/o servicios que publica para su venta y o alquiler. Así, “alquilermardelsur.com.ar”, se compromete a utilizar sus herramientas de modo coherente para siempre favorecer a los navegantes y los anunciantes y privilegiar el servicio al cliente en todos los aspectos. Los bienes, inmuebles y/o servicios ofrecidos y/o publicados en este sitio no se encuentran garantizados por “alquilermardelsur.com.ar”, asumiendo quienes los proveen toda la responsabilidad respecto a la calidad, los vicios redhibitorios, evicción y/o cualquier pérdida o daño que pudiera sufrirse con relación a las contrataciones formalizadas sobre los mismos por los Usuarios de este sitio. Este acuerdo no crea ningún contrato de sociedad, de mandato, de franquicia, o relación laboral entre “alquilermardelsur.com.ar” y el Usuario. El Usuario reconoce y acepta que “alquilermardelsur.com.ar” no es parte en ninguna operación, ni tiene control alguno sobre la calidad, seguridad o legalidad de los bienes y/o servicios anunciados, la veracidad o exactitud de los anuncios, o la capacidad de los Usuarios para vender y o alquilar. “alquilermardelsur.com.ar” no puede garantizar que un Usuario completará una operación ni podrá verificar la identidad de los Usuarios. “alquilermardelsur.com.ar” no garantiza la veracidad de la publicidad de terceros que aparezca en el sitio y no será responsable por la correspondencia o contratos que el Usuario celebre con dichos terceros o con otros Usuarios. Los Usuarios manifiestan que asumen total responsabilidad sobre la actualidad y vigencia de los anuncios que efectúen, como asimismo de la depuración por operaciones concretadas en el plazo que se establecerá ut-infra.

PUBLICACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS

“alquilermardelsur.com.ar” asigna a los Usuarios, y estos dispondrán, de un espacio virtual según sus necesidades de publicación, contando con el soporte de un sistema de software ajustado a la necesidad de publicación en el mercado inmobiliario. El sistema ideado por “alquilermardelsur.com.ar” ofrece a los Usuarios la posibilidad de publicar inmuebles conforme a distintas secciones, según tipo/categoría del inmueble, siendo que los mismos Usuarios los que provean el material a publicar por “alquilermardelsur.com.ar”. De este modo, el Usuario deberá ofrecer a la venta y/o alquiler en las categorías y subcategorías apropiadas, según las específicas posibilidades que ofrece “alquilermardelsur.com.ar”.

Las distintas publicaciones, ofertas y anuncios podrán incluir textos descriptivos, gráficos, fotografías y otros contenidos y condiciones pertinentes para la venta del bien o la contratación del servicio de alquiler, siempre que no violen ninguna disposición de este acuerdo o demás políticas de “alquilmardelsur.com.ar”. También deberá indicarse la ubicación de los inmuebles, siendo requisito mínimo la altura de la calle en que se ubique, o las entrecalles. En el caso de que se incluya una fotografía, esta deberá corresponder específicamente al artículo que se ofrece. Se entiende y presume que mediante la inclusión del bien o servicio en “alquilmardelsur.com.ar”, el Usuario acepta que tiene la intención y el derecho de vender el bien por él ofrecido, o está facultado para ello por su titular y lo tiene disponible para su entrega inmediata. Los Usuarios deberán excluir de su listado de ofertas (anuncios) a aquellos inmuebles sobre los que se hubieran concretado operaciones, en el plazo de 10 (diez) días de producidas las mismas, anulando el aviso o reescribiendo un aviso nuevo sobre el que ya no se encontraría vigente, de acuerdo a las posibilidades del sistema.

INDEMNIZACIONES POR DAÑOS CAUSADOS

El Usuario indemnizará y mantendrá indemne a “alquilmardelsur.com.ar”, sus filiales, empresas controladas y/o controlantes, directivos, administradores, representantes y empleados, por cualquier reclamo o demanda de otros Usuarios o terceros por sus actividades en el Sitio o por su incumplimiento los Términos y Condiciones Generales y demás Políticas que se entienden incorporadas al presente o por la violación de cualesquiera leyes o derechos de terceros, incluyendo los honorarios de abogados hasta las sumas que les fueran reguladas judicialmente.

FALLAS DEL SISTEMA

“alquilmardelsur.com.ar” tampoco será responsable por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del Usuario como consecuencia del acceso, uso o examen de su sitio web o a raíz de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audio contenidos en el mismo. Los Usuarios NO podrán imputarle responsabilidad alguna ni exigir pago por lucro cesante, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet. “alquilmardelsur.com.ar” no garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido de su sitio. El sistema puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet, o por cualquier otra circunstancia ajena a “alquilmardelsur.com.ar”; en tales casos se procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad. “alquilmardelsur.com.ar” no será responsable por ningún error u omisión contenidos en su sitio web.

DATOS DE USO PÚBLICO

Todo el contenido disponible en este sitio web sólo debe ser utilizado para su uso personal, como guía informativa. Ud. puede realizar copias en su impresora y utilizar el servicio que aquí proveemos para almacenar datos de nuestra propiedad. Dichas copias deben estar destinadas para su uso personal estrictamente. Cualquier otro tipo de uso por reproducción, modificación, distribución, transmisión, publicación, display o performance de los contenidos de este sitio para algún otro propósito que no esté limitado por el uso personal, está estrictamente prohibido.

COPYRIGHTS Y DERECHOS DE AUTOR

Las firmas anunciantes son las únicas responsables y propietarias del material gráfico-digital-fotográfico publicado en las páginas que les fueron asignadas por **alquilermardelsur.com.ar** como asimismo de las imágenes, logos y slogans provistos por los anunciantes de este sitio, como reflejo de su imagen corporativa. Así, “**alquilermardelsur.com.ar**” se declara mero intermediario entre las empresas - profesionales - anunciantes y los usuarios de internet, asumiendo el rol de publicador y comunicador de contenidos, datos e información. La compilación, colección, selección, coordinación, ensamblado de alguno o todo contenido exhibido en este sitio, ya en forma impresa como en formato digital, es exclusivo derecho de “**alquilermardelsur.com.ar**”. El software y las bases de datos que hacen funcionar a “**alquilermardelsur.com.ar**”, son de exclusiva propiedad de Pixel Rock ® Christian Kraljev, DNI 20355474 y los desarrolladores del software.

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Este acuerdo estará regido en todos sus puntos por las leyes vigentes en la República Argentina. Cualquier controversia derivada del presente acuerdo, su existencia, validez, interpretación, alcance o cumplimiento, será sometida a la Jurisdicción de los tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de Mar del Plata.

DOMICILIO LEGAL

alquilermardelsur.com.ar registra sus oficinas en Avenida del Parque 899, Miramar, Partido de General Alvarado, Buenos Aires, Argentina-

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

alquilermardelsur.com.ar y su respectivo logotipo son marcas registradas protegidas por la ley 22.360 amparada bajo el N° de acta 2.678.290 del I.N.P.I. Queda terminante prohibido todo uso de la marca sin autorización de su titular, como así también las copias similares, las imitaciones y falsificaciones.

Copyright © 2008 **alquilermardelsur.com.ar**